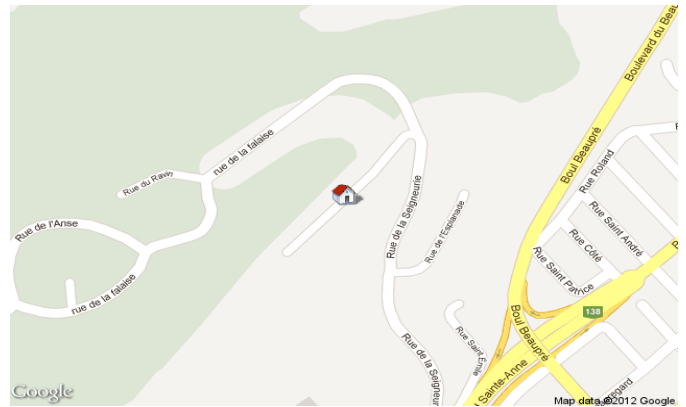




ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ 100 Rue de la Seigneurie
Beaupre, QC

TÉLÉPHONE 418-573-6675



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

A QUI LA CHANCE DE SPLENDIDE PLEINE LUNE Logez-vous à petit prix! Superbe maison située à 25 min. de Québec. Au 1er étage: un loft (\$750.00)revenu, bi-génération ou bureau pour professionnel. Un 6 1/2 sur 2 étages avec plafond cathédrale , foyer d'ambiance au bois. Vous avez un ensoleillement toute la journée. 2 terrasses et 2 remises avec petit terrain à l'arrière. Aucun frais de condo. Pour investisseur des revenus annuel \$24,000.00 +. Prise de possession[...]

LA DESCRIPTION COMPLÈTE DE LA PROPRIÉTÉ EST ACCESSIBLE EN LIGNE À DUPROPRIO.COM/100722

INCLUS

Svp demandez au vendeur

EXCLUS

Svp demandez au vendeur

LOUÉ / ÉQUIPEMENT LOUÉ

Svp demandez au vendeur

VOICI LES ÉTAPES À SUIVRE POUR ACQUÉRIR CETTE MAISON:

1. OBTENEZ LE FINANCEMENT NÉCESSAIRE

Consultez votre conseiller financier pour obtenir une pré-approbation hypothécaire.

2. NÉGOCIEZ AVEC LE PROPRIÉTAIRE

Discutez du prix, des inclusions et des conditions avec le propriétaire.

3. DÉPOSEZ UNE OFFRE D'ACHAT

Téléchargez un formulaire d'offre d'achat sur DuProprio.com et remplissez bien les différentes sections. En cas de besoin, consultez votre notaire.

4. REMPLISSEZ LES CONDITIONS

Si vous avez déposé une offre d'achat conditionnelle, vous devez réaliser les conditions convenues entre vous et le vendeur.
(ex : vente de votre propriété)

5. FINALISEZ LA TRANSACTION AVEC LE NOTAIRE

Convenez d'un moment avec le vendeur et rendez-vous chez le notaire qui scellera la transaction.



DIMENSIONS DES PIÈCES

Bathroom	8x12 ' (2,4x3,7 m)
Open concept	21x27 m (68,9x88,6 ')
Open concept	
Balcony	10x10 ' (3,0x3,0 m)
Dining Room / Living room	21x29 ' (6,4x8,8 m)
Kitchen	10x15 ' (3,0x4,6 m)
Office	5x8 ' (1,5x2,4 m)
Terrace	8x14 ' (2,4x4,3 m)
Bathroom	8x12 ' (2,4x3,7 m)
Bedroom 1 (Master)	11x16 ' (3,4x4,9 m)
Bedroom 2	11x10 ' (3,4x3,0 m)

FICHE TECHNIQUE

Type de propriété	Maison en rangée / de ville
Nb étages (s-sol Exclu)	3
Aire Habitable (s-sol Exclu)	1850
Dimensions Du Bâtiment	21X29 ft
Orientation De La Cour	Sud
Année De Construction	1988
Salle(s) De Bain	2
Chambre(s)	3
Style	Maison de ville sans frais
Dimensions Du Terrain	6.70X42.02me
Taxes Municipales	2215
Frais D'entretien	0