

Description de la propriété

Installez-vous à proximité de l'autoroute 30 dans l'une de nos maisons jumelées neuves de qualité, bien isolées et situées dans un environnement propice aux activités de plein air. Les boisés et pistes cyclables à proximité en font un quartier familial par excellence. Revêtement extérieur[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/114113

Caractéristiques

Type de propriété	Jumelé
Style	Construction neuve
Précisions	Taxes et crédit de taxes inclus
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Details salles de bain	bain podium en céramiqu...
Nombre de salles d'eau	1
Nombre d'étages (s-sol exclu)	1
Aire habitable (s-sol exclu)	720 pi² (66.89 m²)
Dimensions du bâtiment	24x30 pi (7.32x9.14 m)
Dimensions du terrain	40x138 pi (12.19x42.06 m)
Orientation de la cour	Est
Année de construction	2014

Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	147,25\$	1 767\$
Taxes scolaires	27,08\$	325\$

132 500\$

#114113

Domaine Bergeron - Rue Antoine Poliquin
Bécancour, Québec G
819-370-1402, 819-609-1008
819-370-1402-225



Dimensions des pièces

Cuisine	11' x 13' (3.35m x 3.96m)
Salle à manger	11' 5" x 15' (3.48m x 4.57m)
Salle d'eau	6.50m x 4m (21' 4" x 13' 1")
Salon	11.50m x 15m (37' 9" x 49' 3")
Chambre 1	12' x 11' 2" (3.66m x 3.4m)
Chambre 2	11' 1" x 10' 1" (3.38m x 3.07m)
Chambre 3	10' 1" x 11' (3.07m x 3.35m)
Salle de bain	14' 2" x 7' 2" (4.32m x 2.18m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

132 500\$

#114113

Domaine Bergeron - Rue Antoine Poliquin
Bécancour, Québec G
819-370-1402, 819-609-1008
819-370-1402-225

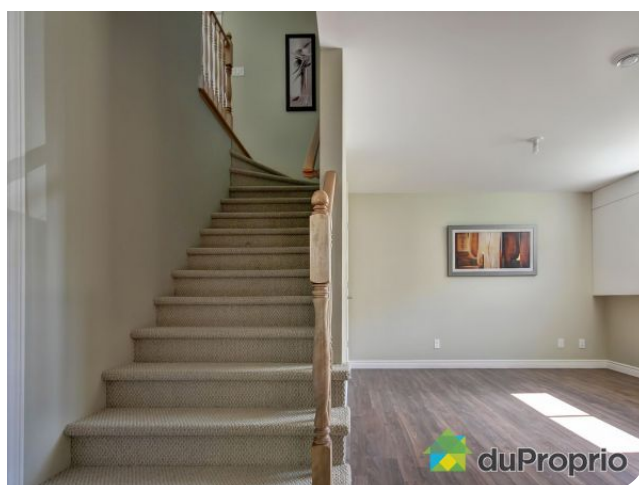


Photo de la propriété #114113



Photo de la propriété #114113

