

Description de la propriété

DERNIER DU PROJET DU FAUBOURG DE LA LOIRE

Magnifique condo situé au 5907, rue de la Seine dans un beau secteur résidentiel. Veuillez noter que les photos intérieures ne sont pas les bonnes. Écrivez-moi ou appelez-moi et je vous les ferai parvenir par courriel. Disponible dès juillet Notre béton est certifié sans pyrite. Caractéristiques[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/128697

Caractéristiques

Type de propriété	Condo
Droit de propriété	Divise
Style	Maison de ville
Précisions	Taxes et crédit de taxes inclus
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Détails salles de bain	Douche en coin et bain ...
Nombre de salles d'eau	1
Nombre d'étages (s-sol exclu)	2
Aire habitable (s-sol exclu)	1 086 pi² (100.89 m²)
Année de construction	2013
Nombre de stationnement extérieur	3

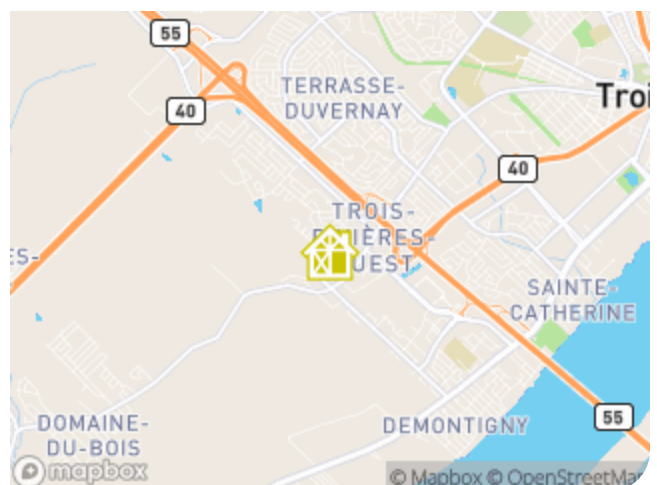
Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	158,33\$	1 900\$
Taxes scolaires	26,75\$	321\$
Électricité	75\$	900\$
Frais de copropriété	55\$	660\$

143 000\$

#128697

8072 rue J.A. Vincent
Trois-Rivières, Québec G8Y 7G1
819-609-0672, 819-609-0672



Dimensions des pièces

Cuisine	10' x 11' (3.05m x 3.35m)
Entrée	5' x 6' (1.52m x 1.83m)
Salle à manger	8' x 12' (2.44m x 3.66m)
Salle d'eau	6' x 11' (1.83m x 3.35m)
Salon	11' x 16' (3.35m x 4.88m)
Chambre 1	12' x 14' (3.66m x 4.27m)
Chambre 2	11' x 11' (3.35m x 3.35m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

143 000\$

#128697

8072 rue J.A. Vincent
Trois-Rivières, Québec G8Y 7G1
819-609-0672, 819-609-0672



Photo de la propriété #128697

