

## Description de la propriété

Maison à huit côtés de 30x30 plus rallonge (construction 2003) 18.8x28. Très grand terrain bordé par la rivière Yamaska. Pour ceux et celles qui aiment la nature, sans être trop loin des grands centres. Possibilité bi-générationnelle ou loyer.

La description complète de la propriété est accessible en ligne à [duproprio.com/138193](http://duproprio.com/138193)

## Caractéristiques

Type de propriété	<b>Maison de campagne</b>
Style	<b>Plafond cathédrale</b>
Précisions	<b>Bord de l'eau</b>
Nombre de chambres	<b>5</b>
Nombre de salles de bain	<b>2</b>
Nombre d'étages (s-sol exclu)	<b>1</b>
Aire habitable (s-sol exclu)	<b>1 272 pi<sup>2</sup> (118.17 m<sup>2</sup>)</b>
Dimensions du bâtiment	<b>48x58 pi (14.63x17.68 m)</b>
Évaluation municipale	<b>186 000\$</b>
Dimensions du terrain	<b>4 001.4 m<sup>2</sup> (43 070.71 pi<sup>2</sup>)</b>
Orientation de la cour	<b>Nord-Est</b>
Année de construction	<b>2003</b>

## Coûts

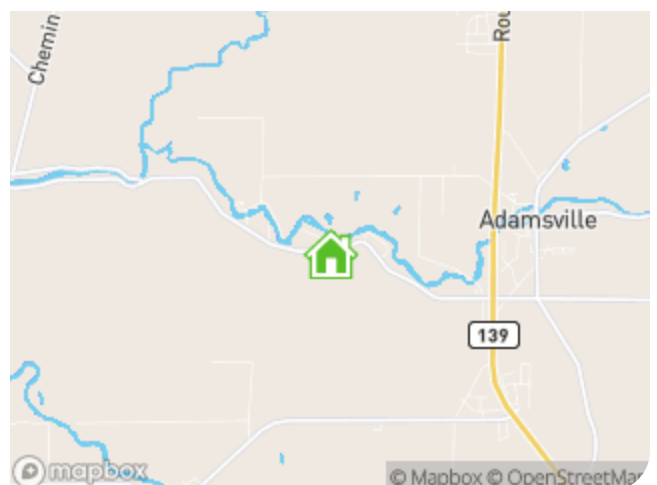
	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	<b>165,40\$</b>	<b>1 984,82\$</b>
Taxes scolaires	<b>40,58\$</b>	<b>486,96\$</b>
Assurances	<b>66,67\$</b>	<b>800\$</b>

# 600 000\$

#138193

1492 chemin Magenta Ouest  
Brigham, Québec J2K 4A3  
450-260-1598

# cadastre : 3520636/3520638



## Dimensions des pièces

Chambre 1	17' x 11' (5.18m x 3.35m)
Chambre 2	11' x 8' (3.35m x 2.44m)
Cuisine	15' x 11' (4.57m x 3.35m)
Entrée	14' x 8' 5" (4.27m x 2.57m)
Hall	5' 5" x 11' (1.65m x 3.35m)
Loft	30' x 30' (9.14m x 9.14m)
Salle à manger	11' x 12' (3.35m x 3.66m)
Salle de bain	11' x 8' (3.35m x 2.44m)
Salon	30' x 17' (9.14m x 5.18m)
Bureau	13' x 11' (3.96m x 3.35m)
Chambre 3	12' 5" x 11' (3.78m x 3.35m)
Hall	22' x 3' (6.71m x 0.91m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

## Les étapes d'achat d'une propriété

### 1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

### 2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

### 3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

### 4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

# 600 000\$

#138193

1492 chemin Magenta Ouest  
Brigham, Québec J2K 4A3  
450-260-1598

# cadastre : 3520636/3520638



# Photo de la propriété #138193

