

Description de la propriété

Le Malbec - maison 2 étages avec garage double située dans le PROJET DE PRESTIGE, EAUX VIVES! ** FIN DE PROJET, TOUTE OFFRE RAISONNABLE ACCEPTÉE! ** Nouveau prix : 374 900\$ Tout Inclus* Soyez les premiers à faire connaissance avec le meilleur rapport qualité/prix des modèles contemporains Nouvelle Phase Situé dans le prestigieux domaine[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/146545

Caractéristiques

Type de propriété	Maison 2 étages
Style	Construction neuve
Précisions	Tout inclus*
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre d'étages (s-sol exclu)	2
Aire habitable (s-sol exclu)	1 793 pi² (166.58 m²)
Dimensions du bâtiment	50x32 pi (15.24x9.75 m)
Dimensions du terrain	12 405 pi² (1 152.46 m²)
Orientation de la cour	Sud-Est
Année de construction	2012

Coûts

Mensuels Annuels

374 900\$

#146545

La Malbec, Projet Eaux Vives, Occupation Printemps/Été 2013
St-Jérôme, Québec J
514-779-7226



Dimensions des pièces

Cuisine	9' 6" x 11' 4" (2.9m x 3.45m)
Salle à manger	15' 6" x 11' 4" (4.72m x 3.45m)
Salle d'eau	5' x 9' 11" (1.52m x 3.02m)
Salon	12' x 16' 11" (3.66m x 5.16m)
Chambre 1	13' x 14' 9" (3.96m x 4.5m)
Chambre 2	12' 4" x 9' 2" (3.76m x 2.79m)
Chambre 3	10' x 11' 4" (3.05m x 3.45m)
Séjour	13' x 18' 6" (3.96m x 5.64m)
Salle de bain	11' 8" x 9' 11" (3.56m x 3.02m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

374 900\$

#146545

La Malbec, Projet Eaux Vives, Occupation
Printemps/Été 2013
St-Jérôme, Québec J
514-779-7226



Photo de la propriété #146545



Photo de la propriété #146545

