

## Description de la propriété

Magnifique cottage ancestral datant de 1886, rénové et entretenu avec soin. Maison idéale pour recevoir : 3 chambres à coucher, 1 bureau largement fenestré (parfait pour le télétravail), 3 salons/boudoirs, salle à manger ensoleillée, et 1 grande cuisine avec coin repas. Ajout en 2015, d'un grand garage-atelier avec un loft à l'étage (construction en post and beam, fenêtres époque, puits de...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à [duproprio.com/184245](https://duproprio.com/184245)

## Caractéristiques

Type de propriété	Maison à un étage et demi
Style	Ancestrale
Précisions	Prix révisé
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	2
Nombre d'étages (s-sol exclu)	2
Aire habitable (s-sol exclu)	1 680 pi <sup>2</sup> (156.08 m <sup>2</sup> )
Dimensions du bâtiment	15.55x8.9 m (51.02x29.20 pi)
Évaluation municipale	153 900\$
Dimensions du terrain	55x60 m (180.45x196.85 pi)
Orientation de la cour	Sud
Année de construction	1886

## Coûts

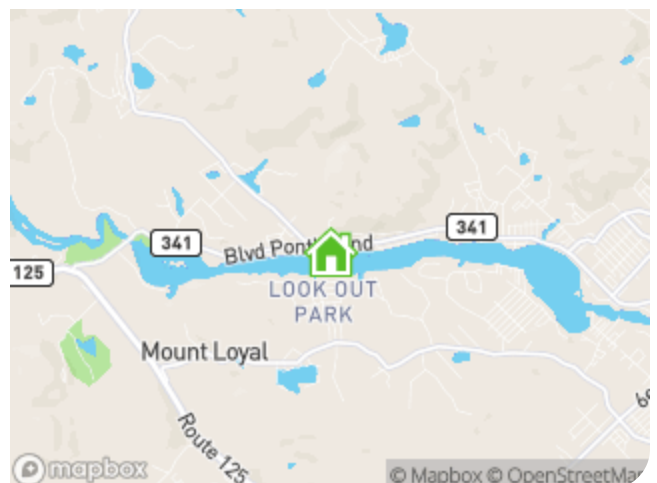
	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	162,83\$	1 954\$
Taxes scolaires	37,50\$	450\$
Électricité	315\$	3 780\$
Assurances	130\$	1 560\$

# 695 000\$

#184245

6015 boulevard Pontbriand  
Rawdon, Québec J0K 1S0  
450-834-5377

# cadastre : CRAWDR08L12A-P



## Dimensions des pièces

Boudoir	12' x 12' 5" (3.66m x 3.78m)
Bureau	8' x 9' 5" (2.44m x 2.87m)
Cuisine	11.25m x 19m (36' 11" x 62' 4")
Entrée	8' x 9' 5" (2.44m x 2.87m)
Garage	24' x 28' (7.32m x 8.53m)
Salle à manger	8' x 19' 5" (2.44m x 5.92m)
Salle de bain	5' x 8' (1.52m x 2.44m)
Salle de bain	6' x 7' (1.83m x 2.13m)
Salle de séjour	9' 9" x 25' (2.97m x 7.62m)
Salon	14' 3" x 12' 1" (4.34m x 3.68m)
Chambre 1	11' x 14' (3.35m x 4.27m)
Chambre 2	10' 3" x 10' 3" (3.12m x 3.12m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

## Les étapes d'achat d'une propriété

### 1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

### 2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

### 3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

### 4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

# 695 000\$

#184245

6015 boulevard Pontbriand  
Rawdon, Québec J0K 1S0  
450-834-5377

# cadastre : CRAWDR08L12A-P



# Photo de la propriété #184245



Photo de la propriété #184245

