

Description de la propriété

DOMAINE avec ÉCURIE, FERMETTE et ÉRABLIÈRE sur une terre de 50 arpents, Montréal (60 km), Saint-Hyacinthe (12 km), Drummondville (35 km) et Granby (45 km) Situé en Montérégie aux frontières du Cur-du-Québec et de l'Estrie à 2 km de l'autoroute 20, le Domaine est centré et facile d'accès
 Nombreuses possibilités! -Centre de villégiature en agrotourisme avec revenus divers : -Ancien gîte à la[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/195856

Caractéristiques

Type de propriété	Fermette
Style	Champêtre
Précisions	Avec revenus
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre d'étages (s-sol exclu)	2
Dimensions du terrain	50 arpents (1 840 090.49 pi²)
Orientation de la cour	Sud
Options d'année de construction	Année connue

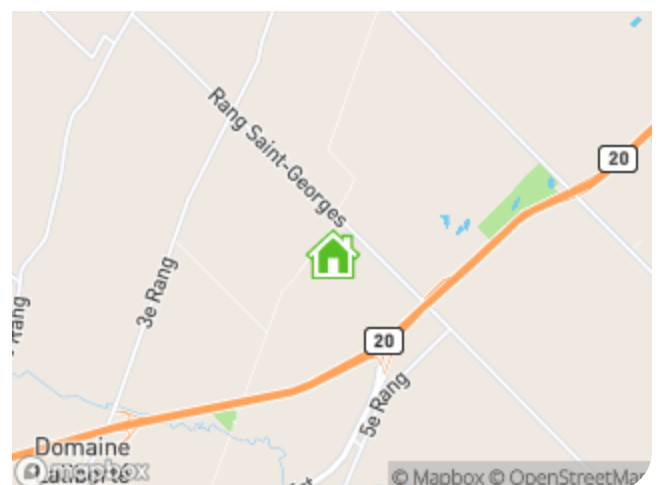
Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	265,25\$	3 183\$
Taxes scolaires	100,25\$	1 203\$

2 115 000\$

#195856

925 rang 4e Ouest
 St-Simon-De-Bagot, Québec J0H 1Y0
 514-953-0673



Dimensions des pièces

Boudoir	9' x 13' (2.74m x 3.96m)
Chambre 1	13' x 18' (3.96m x 5.49m)
Cuisine	10' x 12' (3.05m x 3.66m)
Garage	45' 11" x 20' (14m x 6.1m)
Hall	7' x 6' (2.13m x 1.83m)
Salle à manger	18' x 18' (5.49m x 5.49m)
Salle d'eau	5' x 5' (1.52m x 1.52m)
Salle de bain annexée	7' x 11' (2.13m x 3.35m)
Salon	17' x 17' (5.18m x 5.18m)
Verrière	13' x 15' (3.96m x 4.57m)
Atelier	18' x 11' (5.49m x 3.35m)
Chambre 2	12' x 25' (3.66m x 7.62m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

2 115 000\$

#195856

925 rang 4e Ouest
St-Simon-De-Bagot, Québec J0H 1Y0
514-953-0673



Photo de la propriété #195856



Photo de la propriété #195856



Photo de la propriété #195856



Photo de la propriété #195856

