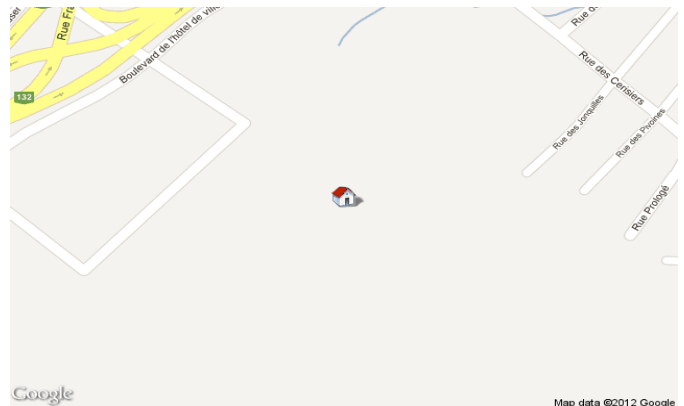




ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ 107 rue des Pivoines
Rivière-Du-Loup, QC

TÉLÉPHONE 514-589-0291



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Superbe maison de ville idéal pour une famille avec ses 4 chambres. Située dans un quartier paisible, près de tous les services et des commerces (épicerie, centre commercial, écoles, aréna, piscine). Plusieurs commodités ont été ajoutées : plancher radiant au sous-sol ainsi qu'une entrée indépendante, il y a aussi 1 salle d'eau ou salle de bain à chaque étage. Un patio à l'arrière de la maison et une grande terrasse au 2^{ème} étage avec une magnifique vue. Le soleil est présent toute la[...]

LA DESCRIPTION COMPLÈTE DE LA PROPRIÉTÉ EST ACCESSIBLE EN LIGNE À DUPROPRIO.COM/202802

INCLUS

Svp demandez au vendeur

EXCLUS

Svp demandez au vendeur

LOUÉ / ÉQUIPEMENT LOUÉ

Svp demandez au vendeur

VOICI LES ÉTAPES À SUIVRE POUR ACQUÉRIR CETTE MAISON:

1. OBTENEZ LE FINANCEMENT NÉCESSAIRE

Consultez votre conseiller financier pour obtenir une pré-approbation hypothécaire.

2. NÉGOCIEZ AVEC LE PROPRIÉTAIRE

Discutez du prix, des inclusions et des conditions avec le propriétaire.

3. DÉPOSEZ UNE OFFRE D'ACHAT

Téléchargez un formulaire d'offre d'achat sur DuProprio.com et remplissez bien les différentes sections. En cas de besoin, consultez votre notaire.

4. REMPLISSEZ LES CONDITIONS

Si vous avez déposé une offre d'achat conditionnelle, vous devez réaliser les conditions convenues entre vous et le vendeur.
(ex : vente de votre propriété)

5. FINALISEZ LA TRANSACTION AVEC LE NOTAIRE

Convenez d'un moment avec le vendeur et rendez-vous chez le notaire qui scellera la transaction.



DIMENSIONS DES PIÈCES

Chambre du sous-sol	10x11 ' (3,0x3,4 m)
Cinéma maison	19x13 ' (5,8x4,0 m)
Salle de bain	7x11 ' (2,1x3,4 m)
Cuisine	10.5x13 ' (3,2x4,0 m)
Salle à manger	8.5x13 ' (2,6x4,0 m)
Salle de séjour	12.5x15.5 ' (3,8x4,7 m)
Chambre	12.5x12 ' (3,8x3,7 m)
Chambre 1	9.5x10 ' (2,9x3,0 m)
Chambre 2	9.5x10 ' (2,9x3,0 m)
Salle de bain	8x12 ' (2,4x3,7 m)
Terrasse	13x33 ' (4,0x10,1 m)

FICHE TECHNIQUE

Type de propriété	Maison 2 étages
Année De Construction	2009
Chambre(s)	4
Dimensions Du Terrain	4435
Nb étages (s-sol Exclu)	2
Style	2 étages
Aire Habitable (s-sol Exclu)	1437.78
Dimensions Du Bâtiment	21.25X33.83 ft
évaluation Municipale	216000
Orientation De La Cour	Sud
Salle(s) De Bain	2
Salle(s) D'eau	1