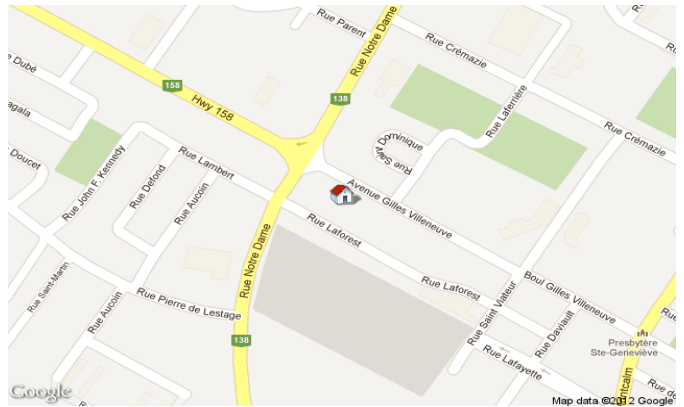




**ADRESSE DE LA PROPRIÉTÉ** 521 Av. Gilles Villeneuve  
Berthierville, QC

**TÉLÉPHONE** 450-467-5673



### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

BEAU TRIPLEX VICTORIEN, -1949 - entièrement rénové (30X30) sur Ave. Gilles Villeneuve près des centres d'achats et services publics; revenus 22 000 par an. IDÉAL pour PROPRIÉTAIRE OCCUPANTE. Emplacement sur grand terrain paysagé d'approx 12 000 p.c. y incluant 2 garages (25x25) + (15x20) et terrain adjascent d'approx 12 000 P.C. avec possibilité de construire multi-logement selon règlements municipaux. Rénovations majeures; Cuisine, salle de bain, planchers de[...]

**LA DESCRIPTION COMPLÈTE DE LA PROPRIÉTÉ EST ACCESSIBLE EN LIGNE À [DUPROPRIO.COM/22475](https://duproprio.com/22475)**

### INCLUS

Svp demandez au vendeur

### EXCLUS

Svp demandez au vendeur

### LOUÉ / ÉQUIPEMENT LOUÉ

Svp demandez au vendeur

### VOICI LES ÉTAPES À SUIVRE POUR ACQUÉRIR CETTE MAISON:

#### 1. OBTENEZ LE FINANCEMENT NÉCESSAIRE

Consultez votre conseiller financier pour obtenir une pré-approbation hypothécaire.

#### 2. NÉGOCIEZ AVEC LE PROPRIÉTAIRE

Discutez du prix, des inclusions et des conditions avec le propriétaire.

#### 3. DÉPOSEZ UNE OFFRE D'ACHAT

Téléchargez un formulaire d'offre d'achat sur DuProprio.com et remplissez bien les différentes sections. En cas de besoin, consultez votre notaire.

#### 4. REMPLISSEZ LES CONDITIONS

Si vous avez déposé une offre d'achat conditionnelle, vous devez réaliser les conditions convenues entre vous et le vendeur.  
(ex : vente de votre propriété)

#### 5. FINALISEZ LA TRANSACTION AVEC LE NOTAIRE

Convenez d'un moment avec le vendeur et rendez-vous chez le notaire qui scellera la transaction.

