

Description de la propriété

Superbe propriété de qualité supérieur et clé en main ! Située dans un quartier recherché dans secteur du Golf. Attrait de la propriété : Vue imprenable sur le Mont St-Hilaire et la rivière Richelieu ! Magnifique cuisine ensoleillée et salle de bain avec des armoires en merisier. Les 4 chambres à coucher avec chacune un grand walk-in sauront vous combler. La verrière avec ses grandes fenêtres[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/238411

Caractéristiques

Type de propriété	Maison à un étage et demi
Style	Entrée split
Précisions	Solarium
Nombre de chambres	4
Détails chambres	grand walk-in dans chaq...
Nombre de salles de bain	2
Détails salles de bain	deux salle de bain comp...
Nombre d'étages (s-sol exclu)	1
Aire habitable (s-sol exclu)	1 699 pi² (157.84 m²)
Dimensions du bâtiment	47.1x38 pi (14.36x11.58 m)
Évaluation municipale	747 000\$
Dimensions du terrain	8 022 pi² (745.27 m²)
Orientation de la cour	Sud-Ouest

Coûts

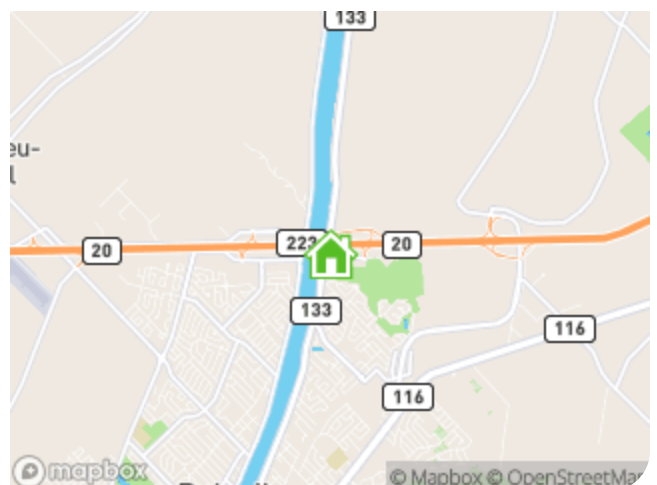
	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	393,89\$	4 726,69\$
Taxes scolaires	42,50\$	510\$
Électricité	282,27\$	3 387,24\$

879 000\$

#238411

101 rue des Français
Mont-St-Hilaire, Québec J3H 6J2
450-446-7447, 514-799-3037

cadastre : R-2-349-436



Dimensions des pièces

Chambre 1	16' x 11' 6" (4.88m x 3.51m)
Cuisine	10' 5" x 15' 5" (3.18m x 4.7m)
Entrée	5' 5" x 8' (1.65m x 2.44m)
Garage	20' x 15' 5" (6.1m x 4.7m)
Hall	11' 5" x 12' (3.48m x 3.66m)
Salle à manger	9' x 15' 5" (2.74m x 4.7m)
Salle de bain annexée	15' 5" x 10' 5" (4.7m x 3.18m)
Salon	15' x 16' (4.57m x 4.88m)
Verrière	11' 5" x 15' (3.48m x 4.57m)
Walk-in	10' 5" x 6' 5" (3.18m x 1.96m)
Chambre 2	19' x 16' (5.79m x 4.88m)
Chambre 3	14' x 10' (4.27m x 3.05m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

879 000\$

#238411

101 rue des Français
Mont-St-Hilaire, Québec J3H 6J2
450-446-7447, 514-799-3037

cadastre : R-2-349-436



Photo de la propriété #238411



Photo de la propriété #238411



Photo de la propriété #238411



Photo de la propriété #238411

