

Description de la propriété

Bâtisse commerciale et/ou résidentielle de 2 étages avec s sol, située sur un coin de rue . Très bien entretenue au fil du temps, Au rez de chaussé il y à un logement qui comprend une cuisine, salle à dîner et salon à aire ouverte, une chambre fermée et une salle de bain complète, la 2 ième chambre de ce logement est au s-sol ainsi qu'un petit salon. Au 2 ième il y a 4 chambres à coucher ainsi[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/242441

Caractéristiques

Type de propriété	Maison 2 étages
Précisions	Commercial / Résidentiel
Nombre de chambres	4
Détails chambres	voir remarques
Nombre de salles de bain	3
Détails salles de bain	1 au bachelor du s-sol,...
Nombre d'étages (s-sol exclu)	2
Aire habitable (s-sol exclu)	1 296 pi² (120.4 m²)
Dimensions du bâtiment	648 pi² (60.2 m²)
Dimensions du terrain	6 500 pi² (603.87 m²)
Orientation de la cour	Nord-Ouest
Année de construction	1954

Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes scolaires	72,83\$	874\$
Électricité	137,50\$	1 650\$
Taxes municipales	247,63\$	2 971,52\$
Assurances	125\$	1 500\$

459 000\$

#242441

125 rue Beaudry-Nord
Joliette, Québec J6E 6A7
450-752-4416

cadastre : 2,902,972



Dimensions des pièces

Chambre du logement	9' 2" x 11' (2.79m x 3.35m)
Salle à manger / Cuisine	19' x 11' (5.79m x 3.35m)
Salle de bain	6' x 7' (1.83m x 2.13m)
Salon du logement	11' x 15' (3.35m x 4.57m)
Chambre 1	10' 9" x 10' 6" (3.28m x 3.2m)
Chambre 2	10' 6" x 10' 6" (3.2m x 3.2m)
Chambre 3	8' 9" x 7' 9" (2.67m x 2.36m)
Chambre 4	9' 11" x 10' 6" (3.02m x 3.2m)
Salle de bain	5' x 7' (1.52m x 2.13m)
Chambre du logement	16' x 10' (4.88m x 3.05m)
Coin détente	10' x 10' (3.05m x 3.05m)
Cuisine du sous-sol	7' x 8' (2.13m x 2.44m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

459 000\$

#242441

125 rue Beaudry-Nord
Joliette, Québec J6E 6A7
450-752-4416

cadastre : 2,902,972



Photo de la propriété #242441



Photo de la propriété #242441

