

## Description de la propriété

Superbes condos neufs de 1 050 pi.ca . Phase III: 2 condos disponibles. 1 au rez-de-chaussée, 1 au 1er étage. Visites sur rendez-vous. Prix à partir de 157 500.00 \$, taxes en sus (crédit de taxes de 36% fédéral et 50% provincial). Extras disponibles en sus (liste de prix remise sur demande) :- Céramique chauffante[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à [duproprio.com/245248](http://duproprio.com/245248)

## Caractéristiques

Type de propriété	<b>Condo</b>
Style	<b>Construction neuve</b>
Précisions	<b>À partir de</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre d'étages (s-sol exclu)	<b>1</b>
Aire habitable (s-sol exclu)	<b>1 050 pi<sup>2</sup> (97.55 m<sup>2</sup>)</b>
Année de construction	<b>2011</b>
Nombre de stationnement extérieur	<b>1</b>

## Coûts

	Mensuels	Annuels
Frais de copropriété	<b>50\$</b>	<b>600\$</b>

# 157 500\$

#245248

Phase III, rue Panoramique  
Chicoutimi, Québec G7J 1H7  
418-602-1244, 418-818-0885



## Dimensions des pièces

Chambre 1	10' x 13' (3.05m x 3.96m)
Chambre 2	12' x 13' (3.66m x 3.96m)
Cuisine	13' x 13' 5" (3.96m x 4.09m)
Entrée	3' 8" x 8' (1.12m x 2.44m)
Salle de bain	8' 9" x 5' (2.67m x 1.52m)
Salle de lavage	7' 5" x 6' 5" (2.26m x 1.96m)
Salon	13' x 18' (3.96m x 5.49m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

## Les étapes d'achat d'une propriété

### 1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

### 2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

### 3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

### 4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

# 157 500\$

#245248

Phase III, rue Panoramique  
Chicoutimi, Québec G7J 1H7  
418-602-1244, 418-818-0885

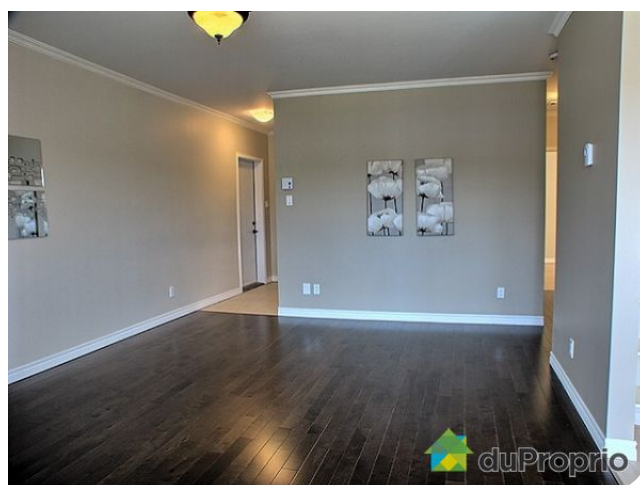


Photo de la propriété #245248

