

Description de la propriété

Promotion 1 an gratuit (418) 666-8383 Projet JOANNIE (Condo, Loretteville). Situé dans un environnement calme et paisible, Les Condos Urbain de Loretteville sont tout à fait magnifiques. De style purement urbain, chaque unité donne sur deux étages. Prix à partir de 194 900.00 \$, taxes en sus Son emplacement est stratégique. Près de tout, mais[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/249649

Caractéristiques

Type de propriété	Condo
Style	Construction neuve
Précisions	À partir de
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre d'étages (s-sol exclu)	2
Aire habitable (s-sol exclu)	1 158 pi² (107.58 m²)
Dimensions du bâtiment	37x17 pi (11.28x5.18 m)
Année de construction	2014

Coûts

Mensuels Annuels

194 900\$

#249649

Projet CDE, Condo Johannie - Rue Arthur Dion - Voir promotion!
Loretteville, Québec G2A 2X3
418-666-8383



Dimensions des pièces

Cuisine	13' x 14' 5" (3.96m x 4.39m)
Hall	3' 5" x 4' (1.04m x 1.22m)
Salle à manger	9' 10" x 9' 1" (3m x 2.77m)
Salle d'eau	5' x 6' (1.52m x 1.83m)
Salon	13' 10" x 16' (4.22m x 4.88m)
Chambre 1	16' x 11' 9" (4.88m x 3.58m)
Chambre 2	12' x 11' (3.66m x 3.35m)
Salle de bain	8' x 8' 5" (2.44m x 2.57m)
Salle de lavage	5' 5" x 3' 5" (1.65m x 1.04m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

194 900\$

#249649

Projet CDE, Condo Johannie - Rue Arthur
Dion - Voir promotion!
Loretteville, Québec G2A 2X3
418-666-8383

