duProprio

375 000$

#271189

85 rue Principale
Rivière-Madeleine, Québec G0E 1P0
418-967-2335

Description de la propriété

Immeuble commercial comprenant un casse-croûte/crèmerie, un logement et un garage. Complètement rénové avec plus 400000$ en rénovation. Vue sur la mer. Grandes vitrines à l'avant. Verrière à l'arrière. Bureau. Immense cuisine commerciale. 2 salles de bain complètes. Terrasse intérieure. Stationnement pouvant accueillir jusqu'à 15 véhicules.

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/271189

Caractéristiques

Type de propriété	**Immeuble commercial**
Précisions	**Avec logement**
Dimensions du bâtiment	**50x50 pi (15.24x15.24 m)**
Certificat de localisation	**Oui**
Franchise	**Oui**

Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	**133,33$**	**1 600$**
Électricité	**208,33$**	**2 500$**

Dimensions des pièces

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

375 000$

#271189

85 rue Principale
Rivière-Madeleine, Québec G0E 1P0
418-967-2335

Photo de la propriété #271189

Photo de la propriété #271189