duProprio

# 12 500$

**#27782**

Domaine Ouellet
St-Norbert, Québec J6X 1G4
514-232-9280

## Description de la propriété

Au Domaine Ouellet, des terrains de plus de 10 000 pi.ca. sont disponibles au coeur du village de St-Norbert, comté Berthier À moins d'une heure de Montréal, pour construction unifamiliale ou multifamiliale à compter de $1.25 du pied carré. - Vous choisissez votre constructeur ou vous pouvez vous construire - Les infrastructures d'égout et des rues[...]

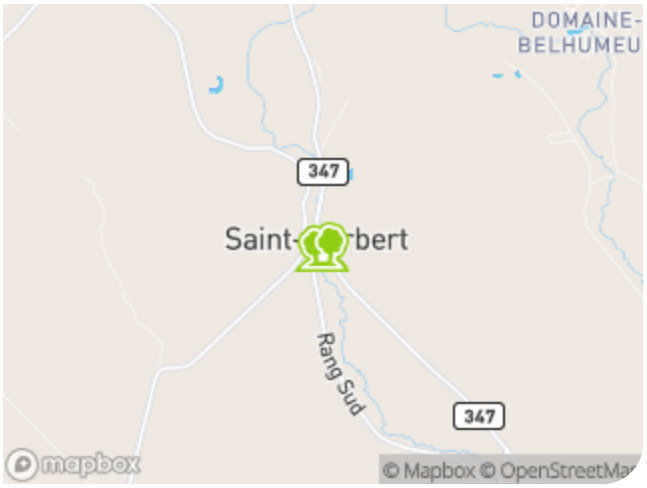
**La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/27782**

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Type de propriété | **terrains résidentiels** |
| Précisions | **À partir de** |
| Dimensions du terrain | **87x115 pi (26.52x35.05 m)** |

## Coûts

| | Mensuels | Annuels |
|---|---|---|
| Taxes municipales | **3,75$** | **45$** |
| Taxes scolaires | **1,50$** | **18$** |



## Dimensions des pièces

# 12 500$

**#27782**

Domaine Ouellet
St-Norbert, Québec J6X 1G4
514-232-9280

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

## Les étapes d'achat d'une propriété

**1 Le financement**

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

**2 L'offre d'achat**

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

**3 Les conditions d'achat**

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

**4 Le transfert de la propriété**

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

## Photo de la propriété #27782