Description de la propriété

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/292208

Caractéristiques

Type de propriété	**Terrain résidentiel**
Précisions	**Du pied carré**
Dimensions du terrain	**94x177 pi (28.65x53.95 m)**

Coûts

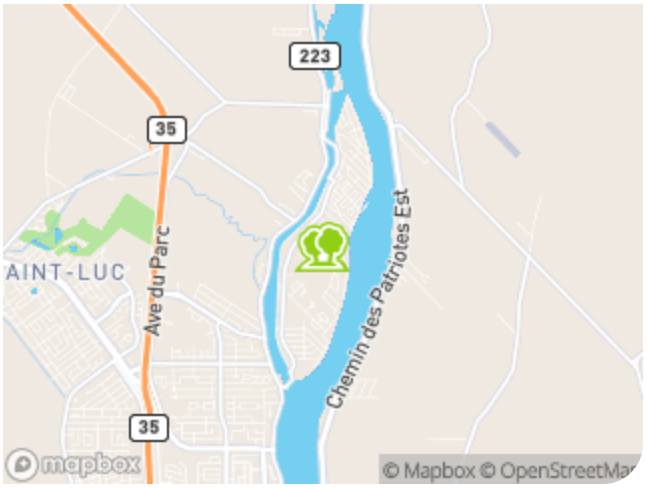
	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	**316,67$**	**3 800$**
Taxes scolaires	**10,42$**	**125$**

10,25$

#292208

ANCIEN DOSSIER/ rue Lapalme
St-Jean-sur-Richelieu, Québec J2W 2C6
450-638-4453, 514-702-9579

 # cadastre : 4426098



Dimensions des pièces

10,25$

#292208

ANCIEN DOSSIER/ rue Lapalme
St-Jean-sur-Richelieu, Québec J2W 2C6
450-638-4453, 514-702-9579

 # cadastre : 4426098

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 **Le financement**

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 **L'offre d'achat**

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 **Les conditions d'achat**

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 **Le transfert de la propriété**

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.