

## Description de la propriété

Duplex semi-attaché. Deux 5 et demi et un 3 et demi. Coin de rue. Très bonne condition. Très bien situé. Près de toutes les commodités. 5 minutes du métro Angrignon. Possibilité de trois logements. (revenus potentiels 28,000) Sous-sol fini impeccablement, récemment fait. Drain français. Galerie arrière et[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à [duproprio.com/304811](http://duproprio.com/304811)

## Caractéristiques

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Type de propriété          | <b>Duplex</b>                   |
| Style                      | <b>Semi-détaché</b>             |
| Nombre de chambres         | <b>7</b>                        |
| Précisions                 | <b>Sur rendez-vous</b>          |
| Nombre de salles de bain   | <b>3</b>                        |
| Nombre de salles d'eau     | <b>3</b>                        |
| Année de construction      | <b>1966</b>                     |
| Dimensions du bâtiment     | <b>28x40 pi (8.53x12.19 m)</b>  |
| État général               | <b>Très bon</b>                 |
| Taux d'occupation          | <b>100</b>                      |
| Dimensions du terrain      | <b>33x83 pi (10.06x25.30 m)</b> |
| Certificat de localisation | <b>Oui</b>                      |
| Orientation de la cour     | <b>Sud-Ouest</b>                |
| Nombre de stationnements   | <b>1</b>                        |

## Coûts

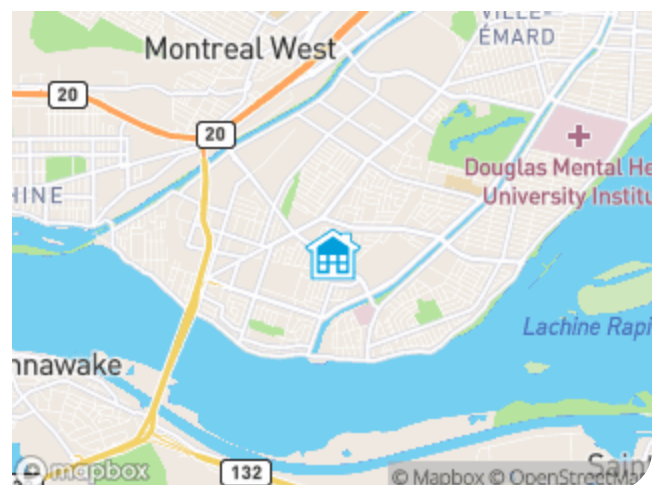
|                   | Mensuels        | Annuels        |
|-------------------|-----------------|----------------|
| Taxes scolaires   | <b>63,92\$</b>  | <b>767\$</b>   |
| Taxes municipales | <b>279,17\$</b> | <b>3 350\$</b> |
|                   |                 |                |
|                   |                 |                |
|                   |                 |                |

# 499 000\$

#304811

1590-1592 rue Marie-Claire  
LaSalle, Québec H8N 1R9  
514-544-4546, 514-295-6811

# cadastre : 1500342



## Dimensions des pièces

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Chambre 1                | 9' 5" x 11' 5" (2.87m x 3.48m) |
| Chambre 2                | 10' x 10' (3.05m x 3.05m)      |
| Chambre 3                | 10' x 9' (3.05m x 2.74m)       |
| Salle à manger / Cuisine | 9' 5" x 20' (2.87m x 6.1m)     |
| Salle de bain            | 7' x 7' (2.13m x 2.13m)        |
| Salon                    | 9' 5" x 11' 5" (2.87m x 3.48m) |
|                          |                                |
|                          |                                |
|                          |                                |
|                          |                                |
|                          |                                |
|                          |                                |

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

## Les étapes d'achat d'une propriété

### 1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

### 2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

### 3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

### 4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

# 499 000\$

#304811

1590-1592 rue Marie-Claire  
LaSalle, Québec H8N 1R9  
514-544-4546, 514-295-6811

# cadastre : 1500342



Photo de la propriété #304811

