132 000$

#305372

rue Jacques
St-Colomban, Québec
514-261-5715, 514-261-5715

Description de la propriété

Très beau terrain entièrement boisé situé à St-Colomban à 15 km de l’autoroute 15 près de St-Jérôme, il est sur la rue Jacques. Situé sur le bord d’un lac naturel où vivent les hérons et de la piste équestre, ce terrain offre de multiples possibilités. Il est possible de[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/305372

Caractéristiques

Type de propriété	**terrains résidentiels**
Précisions	**Bord de l'eau**
Dimensions du terrain	**278 000 pi² (25 827.05 m²)**

Coûts

	Mensuels	Annuels

Dimensions des pièces

132 000$

#305372

rue Jacques
St-Colomban, Québec
514-261-5715, 514-261-5715

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 **Le financement**

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 **L'offre d'achat**

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 **Les conditions d'achat**

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 **Le transfert de la propriété**

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.