

Description de la propriété

Magnifique bungalow entièrement rénové situé sur une rue paisible avec accès à 4 plages au Lac Lovering. Son terrain de 7 500 pieds carrés offre une tranquillité assurée. L'intérieur est très chaleureux et au goût du jour. Au dessus du garage, nous retrouvons une très grande chambre des maîtres avec balcon. Nous retrouvons une deuxième chambre possédant un espace bureau[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/307080

Caractéristiques

Type de propriété	Bungalow
Style	Détaché
Précisions	Accès au lac
Nombre de chambres	2
Détails chambres	Chambre des maîtres ave...
Nombre de salles de bain	1
Details salles de bain	Bain-douche en céramique
Nombre d'étages (s-sol exclu)	1
Aire habitable (s-sol exclu)	1 100 pi² (102.19 m²)
Dimensions du bâtiment	1 100 pi² (102.19 m²)
Dimensions du terrain	7 500 pi² (696.77 m²)
Orientation de la cour	Ouest

Coûts

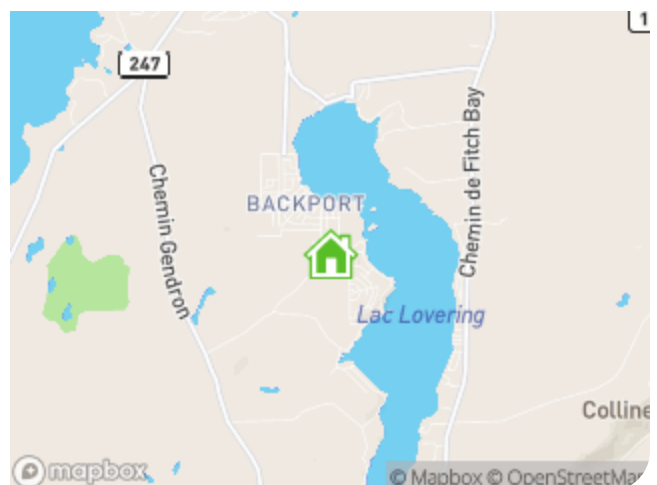
	Mensuels	Annuels
Taxes scolaires	15,84\$	190,11\$
Électricité	108,33\$	1 300\$
Taxes municipales	88,17\$	1 058,08\$
Chauffage	33,33\$	400\$

169 900\$

#307080

74 rue des Pinsons
Magog, Québec J1X 0M9
819-640-4182

cadastre : 4 462 013



Dimensions des pièces

Bureau	7' x 10' (2.13m x 3.05m)
Chambre 1	7' x 10' (2.13m x 3.05m)
Cuisine	9' x 13' (2.74m x 3.96m)
Garage	14' x 20' (4.27m x 6.1m)
Salle à manger	10' x 18' 5" (3.05m x 5.61m)
Salle de bain	5' x 10' (1.52m x 3.05m)
Salon	12' x 15' (3.66m x 4.57m)
Chambre 2	14' x 18' 5" (4.27m x 5.61m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

169 900\$

#307080

74 rue des Pinsons
Magog, Québec J1X 0M9
819-640-4182

cadastre : 4 462 013



Photo de la propriété #307080

