

Description de la propriété

Secteur recherché Place du Parc au nord A640, ce magnifique condo de qualité supérieure avec des normes d'insonorisations élevées. Étage supérieur, 2 stationnements, 2 balcons, hall d'entrée privé avec escalier de bois, foyer au gaz, climatiseur mural, plancher latte de chêne partout, balayeuse centrale, échangeur d'air, îlot. Libre immédiatement. Vendeur[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/308226

Caractéristiques

Type de propriété	Condo
Droit de propriété	Divise
Situé à quel étage?	2
Style	Copropriété divise
Précisions	Libre immédiatement
Nombre de chambres	2
Détails chambres	Très grande chambre att...
Nombre de salles de bain	1
Nombre d'étages (s-sol exclu)	1
Aire habitable (s-sol exclu)	1 330 pi² (123.56 m²)
Dimensions du bâtiment	8.56x14.63 m (28.08x48.00 pi)
Orientation de la cour	Sud-Ouest
Année de construction	2005
Nombre de stationnement extérieur	2

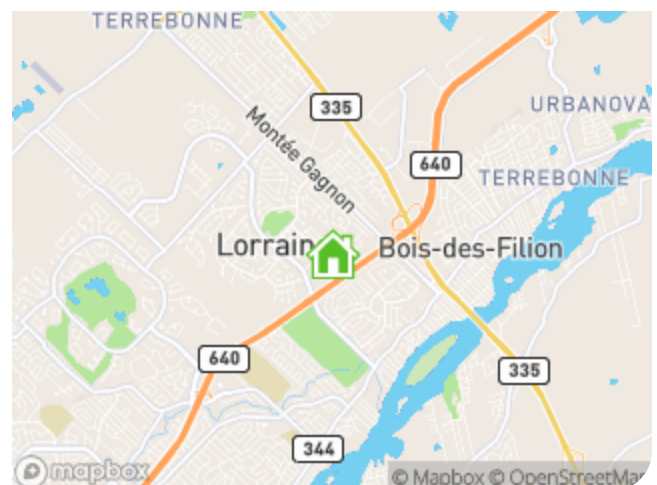
Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes scolaires	28,98\$	347,80\$
Électricité	83,33\$	1 000\$
Taxes municipales	194,81\$	2 337,76\$
Frais de copropriété	110\$	1 320\$

224 900\$

#308226

795 C, avenue de l'Érablière
Bois-Des-Filion, Québec J6Z 4W9
450-621-8115, 514-604-8115



Dimensions des pièces

Aire ouverte	25' x 32' (7.62m x 9.75m)
Chambre 1	20' x 15' (6.1m x 4.57m)
Chambre 2	14' x 11' (4.27m x 3.35m)
Salle de bain	13' x 8' (3.96m x 2.44m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

224 900\$

#308226

795 C, avenue de l'Érablière
Bois-Des-Filion, Québec J6Z 4W9
450-621-8115, 514-604-8115



Photo de la propriété #308226

