

## Description de la propriété

Superbe cottage en montagne (secteur Godendard) À deux pas du centre de ski le Relais Beaucoup d'espace pour la famille. Grand salon avec mur de briques, cellier encastré et foyer au gaz. Grande salle à manger avec foyer au bois. Dînette adjacente à une belle cuisine avec armoires en thermoplastique. 4 chambres dont 3 à l'étage ainsi[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à [duproprio.com/309843](http://duproprio.com/309843)

## Caractéristiques

Type de propriété	<b>Maison 2 étages</b>
Style	<b>2 étages</b>
Précisions	<b>Piscine creusée</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>2</b>
Details salles de bain	<b>Très grande salle de ba...</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre d'étages (s-sol exclu)	<b>2</b>
Aire habitable (s-sol exclu)	<b>2 280 pi<sup>2</sup> (211.82 m<sup>2</sup>)</b>
Dimensions du bâtiment	<b>46x30 pi (14.02x9.14 m)</b>
Évaluation municipale	<b>466 000\$</b>
Dimensions du terrain	<b>92x180 pi (28.04x54.86 m)</b>
Orientation de la cour	<b>Sud-Ouest</b>
Année de construction	<b>2003</b>

## Coûts

	Mensuels	Annuels
Taxes municipales	<b>267\$</b>	<b>3 204\$</b>
Taxes scolaires	<b>55,25\$</b>	<b>663\$</b>
Électricité	<b>316,67\$</b>	<b>3 800\$</b>

# 510 000\$

#309843

46 chemin du Godendard  
Lac-Beauport, Québec G3B 1P5  
418-948-6709, 418-569-8989

# cadastre : 2988040



## Dimensions des pièces

Chambre 4	9' 2" x 11' (2.79m x 3.35m)
Cuisine	14' 5" x 10' (4.39m x 3.05m)
Dînette	10' 10" x 8' 6" (3.3m x 2.59m)
Hall	7' 6" x 14' 3" (2.29m x 4.34m)
Salle à manger	18' x 11' (5.49m x 3.35m)
Salle de bain	6' x 7' 3" (1.83m x 2.21m)
Salle de lavage	8' 2" x 6' 6" (2.49m x 1.98m)
Salon	16' 8" x 14' 8" (5.08m x 4.47m)
Chambre 1	17' 3" x 11' (5.26m x 3.35m)
Chambre 2	11' x 9' 6" (3.35m x 2.9m)
Chambre 3	12' x 9' 6" (3.66m x 2.9m)
Salle de bain	13' 6" x 9' (4.11m x 2.74m)

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

## Les étapes d'achat d'une propriété

### 1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

### 2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

### 3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

### 4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

# 510 000\$

#309843

46 chemin du Godendard  
Lac-Beauport, Québec G3B 1P5  
418-948-6709, 418-569-8989

# cadastre : 2988040



Photo de la propriété #309843

