duProprio

345 000$

#61144

rue Principale
Petite-Rivière-St-François, Québec G0A 2L0
418-569-9017

Description de la propriété

Vente par une succession Terrain constructible immédiatement. Prix en bas de la compétition. Magnifique terrain avec vue panoramique sur le Fleuve Saint-Laurent. (Vue àl'EST à partir de Les Eboulements jusqu'au Centre de ski LeMassif et le Club Med à l'OUEST).Ce terrain est situé dans le secteur Maillard, entre la rue Principale et le fleuve.Environ 70 000 pieds carrés. De plus 625,000 pieds[...]

La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/61144

Caractéristiques

Type de propriété	**Terrain résidentiel**
Précisions	**Prix réduit**
Dimensions du terrain	**70 000 pi² (6 503.21 m²)**
Certificat de localisation	**Oui**

Coûts

	Mensuels	Annuels

Dimensions des pièces

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

345 000$

#61144

rue Principale
Petite-Rivière-St-François, Québec G0A 2L0
418-569-9017

Photo de la propriété #61144