duProprio

197 500$

#89920

13 rue de l'Église
Ste-Rita, Québec G0L 4K0
581-337-9609, 418-898-3157

Description de la propriété

Très tranquille et paisible. 2 terrains combinés en 1. Possibilité de rediviser en deux terrains. Service d'égout connecté au terrain. Eau accessible par l'entremise d'un puit artésien. Bon territoire pour les randonnées et pour ceux qui aiment la nature et le plein air. Ce terrain est également zoné commercial, beaucoup d'options sont possibles! Prêt à construire. Tranquillité exceptionnelle[...]

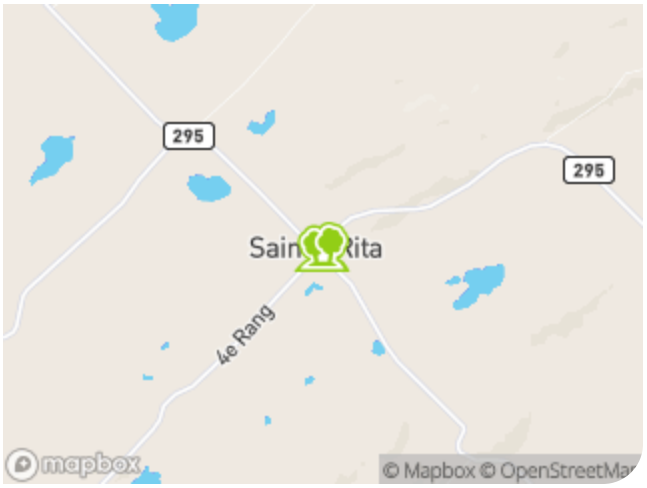
La description complète de la propriété est accessible en ligne à duproprio.com/89920

Caractéristiques

Type de propriété	**Terrain résidentiel**
Précisions	**Négociable**
Dimensions du terrain	**300x300 pi (91.44x91.44 m)**
Orientation de la cour	**Nord**

Coûts

	Mensuels	Annuels



Dimensions des pièces

Les informations contenues ici sont réputées correctes, mais cela ne constitue pas une garantie. L'acheteur devrait vérifier la validité de ces renseignements.

Les étapes d'achat d'une propriété

1 Le financement

Au tout début des démarches, il est recommandé d'obtenir une préapprobation hypothécaire auprès de son institution financière. Le but est de connaître sa capacité d'emprunt, donc de savoir dans quelle fourchette de prix effectuer ses recherches.

2 L'offre d'achat

La propriété répond à notre budget et à nos besoins? Il faut maintenant déposer une offre d'achat. Le prix, les éléments à inclure, la date de prise de possession, les conditions d'achat et tous autres renseignements relatifs à la vente figurent dans ce document.

3 Les conditions d'achat

Cette offre d'achat est généralement assortie de conditions. Les plus courantes sont l'inspection, l'obtention d'une preuve de financement par l'acheteur et la vente de la propriété de ce dernier. Une fois ces conditions réalisées, la propriété est enfin considérée vendue.

4 Le transfert de la propriété

Passer chez le notaire est la dernière étape du processus d'achat et c'est généralement à l'acheteur de le choisir. Ce professionnel du droit immobilier se charge de rédiger l'acte de vente et veille au respect des intérêts de toutes les parties impliquées dans le dossier.

Une fois l'acte de vente notarié, le nouveau propriétaire reçoit enfin les clés de la maison! Il ne lui reste plus qu'à faire de cette demeure un nouveau chez-soi.

197 500$

#89920

13 rue de l'Église
Ste-Rita, Québec G0L 4K0
581-337-9609, 418-898-3157

Photo de la propriété #89920