



DuProprio.com

C'EST VOUS L'AGENT!

8389, Ave Sous-Le-Vent, bur. 300
Charny, Québec
G6X 1K7

1 866 DuProprio
fax : 1 866 832.2066

FORMULAIRE DE DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE-VENDEUR

La *déclaration du vendeur* devrait être remplie en considérant que seul un propriétaire occupant est en mesure de répondre à certaines questions au sujet de sa propriété.

Ce formulaire a pour principale fonction de démontrer votre bonne foi. Il doit être signé par vous et par l'acheteur, idéalement avant qu'une offre soit acceptée ou lors de l'inspection. Vous devez en conserver une copie et en remettre une autre à l'acheteur ainsi qu'au notaire qui la placera en annexe au contrat de vente. Lorsque ce sera fait, la déclaration fera partie intégrante de l'offre et de l'acte de vente notarié.

« *Saviez-vous que le code civil du Québec impose au vendeur de garantir la qualité d'un bien vendu ?* »

Comme propriétaire-vendeur d'un bien immobilier, vous avez toutefois la possibilité de limiter cette responsabilité en révélant les vices ou les problèmes que vous connaissez qui peuvent affecter votre propriété.

Vous avez donc intérêt à ce que le futur acquéreur de votre propriété fasse une inspection complète et détaillée, qui tient compte des éléments dont vous avez connaissance. En informant l'inspecteur, celui-ci pourra faire une juste évaluation technique du bâtiment.

Nom du propriétaire : _____

Tél. : _____

Adresse de la propriété : _____

Propriétaire depuis : _____

Nom de l'acquéreur : _____

Tél. : _____

Adresse de l'acquéreur : _____



Situation physique

- Est-ce que la propriété se situe en zone inondable ? _____
- Savez-vous si la propriété a déjà fait l'objet de travaux de stabilisation des fondations (pieutage) ? _____
- Est-ce que le pavage est en bon état (si recouvert de neige) ? _____

Couverture (toit)

- À quel âge estimez-vous le revêtement de la toiture ? _____
- Avez-vous des factures d'entretien ou une garantie ? Oui () Non ()

Infiltration d'eau

- Avez-vous des infiltrations d'eau par :
 - a) la couverture () _____
 - b) les portes/fenêtres () _____
 - c) les balcons () _____
 - d) autre () _____
- Avez-vous déjà eu des infiltrations d'eau au sous-sol ? _____

Si oui, à quoi ces infiltrations sont-elles dues ?

- a) refoulement municipal (égout) _____
- b) fissures _____
- c) pluies / fonte des neiges _____
- d) autres _____

Qualité de l'air intérieur

- Avez-vous remarqué de la condensation (gouttelettes d'eau, buée) sur les fenêtres () verrières () porte patio ()

Si oui, précisez _____

- Avez-vous remarquez des traces de moisissure ou de pourriture ?



Si oui, précisez
l'endroit _____

Électricité

- Avez-vous des lumières qui varient d'intensité ? _____
- Avez-vous des fusibles ou des disjoncteurs qui sautent à répétition ? _____

Plomberie

- Avez-vous déjà eu des blocages de la tuyauterie ? _____
- Est-ce que des tuyaux gèlent ? _____
- Est-ce que la pompe submersible fonctionne lorsqu'il pleut ou lors de la fonte des neiges?

Chauffage

- Le système de chauffage procure t-il un rendement acceptable ? _____
- Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage ? _____
- À votre connaissance, y a-t-il un réservoir de mazout souterrain ? _____
- Avez-vous un contrat d'entretien pour le réservoir de mazout (si applicable)

- Votre réservoir à mazout a-t-il été inspecté au cours des dernières années ? Si oui, indiquez quand : _____

Foyer, poêle et cheminée

- Es-ce que le foyer, le poêle et la cheminée fonctionnent bien ? _____
- À quelle fréquence la ou les cheminées ont-elle été ramonées ?

- Avez-vous déjà reçu un avis de non-conformité du département des incendies ou de votre assureur concernant ces appareils et leurs composantes ? Oui () Non ()



Si oui, précisez : _____

Rénovations et travaux récents

- Avez-vous effectué des travaux importants depuis les 5 dernières années ?

Si oui, précisez
lesquelles _____

Fosse septique et champ d'épuration (si applicable) :

- Un certificat de conformité des installations est-il disponible ? Oui () Non ()

- Est-ce que la fosse septique ou le champ d'épuration ont fait l'objet d'avis de non-conformité ?
Oui () Non ()

Si oui, précisez _____

Sinistre

- La propriété a-t-elle déjà subi une inondation ? Oui () Non ()

Si oui, précisez la nature des dégâts et des réparations effectuées :

- La propriété a-t-elle déjà été incendiée ? Oui () Non ()

Si oui, précisez la nature des dégâts et des réparations effectuées :

Insectes et rongeurs

- Avez-vous déjà remarqué la présence d'insectes (fourmis, etc.) ou de rongeurs (souris, rat, etc.) dans votre propriété ? Oui () Non ()

Si oui, précisez l'année, l'espèce et les mesures pour y remédier : _____



Mis à part les questions présentes dans ce questionnaire, y a-t-il d'autres anomalies ou des problèmes que seul un propriétaire occupant peut connaître ?

Si oui, précisez : _____

DÉCLARATION

Le propriétaire déclare que les renseignements et les réponses fournis dans ce questionnaire sont véridiques et décrits au meilleur de sa connaissance.

Signée le (date) _____ à (lieu) _____

Propriétaire-vendeur _____

Acquéreur _____

